
Všeobecne záväzné nariadenie obce Šenkvice o prenájaní obecných bytov číslo 3/1994

Obecné zastupiteľstvo v Šenkviaciach podľa § 11 ods.3, písm. g/
zákona č. 481/1992 Zb. o obecnom zriadení a § 12 zákona SNR č.
189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom
bytov a s bytovými náhradami sa uznieslo na tomto nariadení:

§ 1 Úvodné ustanovenie

Toto Všeobecne záväzné nariadenie /ďalej len nariadenie/ obce
Šenkvice /ďalej len obce/ ustanovuje pravidlá prenájmania bytov,
ktoré sú vo vlastníctve obce.

§ 2 Evidencia uchádzačov

Evidenciu uchádzačov o byt vedie obecný úrad podľa poradia, v
ktorom žiadosť bola doručená.

§ 3 Pri doporučovaní o pridelení bytu sa bude prihliadať na:

a/ nemá vlastný byt, ani rodinný dom, ani družstevný byt a ani nie
je čakaťom na družstevný byt

b/ býva v zdravotne závadnom alebo zdravotne nevhodnom
byte /TBC, osoby postihnuté/

c/ sociálnu odkázanosť žiadateľa, ktorý si nemôže bytovú situáciu
riešiť iným spôsobom

d/ iné skutočnosti zohľadňujúce potreby obce /asanácia, invest.
zámery/

e/ potrebu uspokojenia bytových potrieb tých, ktorí sa zaviazali na
vlastné náklady vykonať v byte alebo nebytovom priestore tohto
bytového domu také zmeny, ktorými sa byt, alebo nebytový
priestor stane spôsobilým na bývanie.

§ 4 Rozhodovanie o pridelení bytu

1. Starosta prideľuje byt rozhodnutím na základe doporučenia
komisie pre správu obecného majetku, sociálnej komisie a obecnej
rady.

2. Zmluvu o nájme bytu možno uzavrieť len na základe
rozhodnutia starostu obce o pridelení bytu.

§ 5 Spoločné ustanovenia

1. Prenajímateľom bytov je obec Šenkvice.

2. Prenajímateľ udeľuje súhlas k výmene bytu, k rozdeleniu a
zlúčeniu bytov a použitiu takého bytu alebo jeho časti na iné účely
ako na bývanie rozhodnutím starostu.

§ 6 Účinnosť nariadenia

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 25.1. 1994

Ing. Ľubomíra Žáková
starostka obce



Dátum vyvesenia : 10. 1. 1994

Dátum zvesenia : 24. 1. 1994