

---

## Všeobecne záväzné nariadenie o správe daní z nehnutelností č. 4 / 1995

Obecné zastupiteľstvo v Šenkviaciach v zmysle § 6 odseku 1 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov o dani z nehnuteľností na zasadnutí dňa 15.12.1995 sa uznieslo na tomto nariadení na rok 1996:

### Prvá časť Daň z pozemkov Článok 1.

1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území Slovenskej republiky v tomto členení:

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady.
- b/ trvalé trávnaté porasty.
- c/ záhrady.
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy.
- e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.
- f/ zastavané plochy a nádvoría.
- g/ stavebné pozemky.
- h/ ostatné plochy, s výnimkou stavebných pozemkov.

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov u ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov je 0.75% zo základu dane.

3/ Ročná sadzba dane z pozemkov u trvalých trávnatých porastov je 0.25% zo základu dane.

4/ Ročná sadzba dane z pozemkov u lesných pozemkov, na ktorých sú hospodárske lesy je 0.25% zo základu dane.

5/ Ročná sadzba dane z pozemkov u rybníkov s chovom rýb a u ostatných hospodársky využívaných vodných plôch je 0.25% zo základu dane.

6/ Základom dane z pozemkov je cena pôdy určená vynásobením skutočnej výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a ceny pôdy zistenej za 1 m<sup>2</sup> a odvodenej od bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa platných cenových predpisov /vyhláška MF SR č.465/91 Zb. v znení neskorších predpisov/.

### Článok 2.

1/Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku je:

- a/ 0,10 Sk zo záhrad a zvyšuje sa o 100 %.
- b/ 0,10 Sk za zastavené plochy a nádvoría sa zvyšuje o 100 %.
- c/ 0,10 Sk za ostatné plochy zvyšuje sa o 100 %.
- d/ 1,00 Sk za stavebné pozemky, zvyšuje sa o 100 %.

2/Ročná sadzba dane z pozemkov s výnimkou pozemkov - ostatné plochy, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaných častí obce sa násobí koeficientom 1,4.

### Článok 3.

1/ Daňová úľava vo výške 50 % sa poskytne na požiadanie:

- a/ na pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny,

výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.

b/ na pozemky s výnimkou pozemkov v zastavanej časti, obce, na 5 rokov nasledujúcich po roku, v ktorom začali vykonávať a aj vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.

c/ na pozemky slúžiace výhradne na osobnú potrebu vlastníkom, sociálne odkázaným, ťažko zdravotne postihnutým, držiteľom ZŤP a ZŤP/S.

**Druhá časť**  
**Daň zo stavieb**  
**Článok 4.**

1/ Predmetom dane zo stavieb sú stavby alebo ich časti na území Slovenskej republiky spojené so zemou pevným základom, ktoré majú vnútorný priestor vymedzený podlahou a stropnou alebo strešnou konštrukciou, na ktoré bolo vydané kolaudačné rozhodnutie, a ak sa takéto rozhodnutie nevydalo, tie stavby alebo ich časti, ktoré sa skutočne užívajú. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať. Stavbami sa rozumejú stavby, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží a to:

a/ stavby na bývanie.

b/ chaty na individuálnu rekreáciu.

c/ garáže.

d/ objekty slúžiace na podnikateľské a zárobkové činnosti.

e/ ostatné stavby.

2/ Základom dane zo stavieb je celková výmera zastavaných plôch v m<sup>2</sup> dani podliehajúcich, a to podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Základná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý i začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

a/ 1,00 Sk sa zvyšuje o 50% za obytné domy a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby.

b/ 1,00 Sk sa zvyšuje o 100% za stavby poľnohospodárskej prvovýroby, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej výroby, stavby pre lesné a vodné hospodárstvo, vrátane zariadení pre ochranu pred povodňami s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.

c/ 3,00 Sk sa zvyšuje o 50% za obytné plochy rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.

d/ 4,00 Sk sa zvyšuje o 50% za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo obytných domov.

e/ 5,00 Sk sa zvyšuje o 100% za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, dočasné stavby slúžiace stavebníctvu a stavby na ostatnú poľnohospodársku výrobu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.

f/ 10,00 Sk a zvyšuje sa o 150% za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu: pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane ak sa stavba používa prevažne na administratívne účely.

g/ 3,00 Sk a zvyšuje sa o 100 % za ostatné stavby.

3/ Základné sadzby podľa odseku 2 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

4/ Zvýšená základná sadzba sa násobí koeficientom 1,4.

5/ Vypočítaná daň sa zvyšuje o 10,00 Sk za každý i začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy:

a/ bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie.

b/ stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu.

c/ samostatne stojacich garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú

postavené mimo stavieb na bývanie, slúžiacej na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom s výnimkou poľnohospodárskej prvovýroby.

#### Článok 5.

1/ Daňová úľava vo výške 50 % sa poskytne na požiadanie na:

a/ bytové domy, ktorých vlastníkmi sú ťažko zdravotne postihnutí občania, držitelia preukazov ZŤP a ZŤP/S, ako aj prevažne alebo úplne bezvládni a sociálne odkázaní občania ak im tieto bytové domy slúžia na trvalé bývanie.

b/ garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP a ZŤP/S slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

#### Tretia časť Splnomocňovacie ustanovenie Článok 6.

1/ Pri vzniku pochybnosti či niektorú vec treba považovať za stavbu podľa tohto zákona, o charaktere predmetnej veci je oprávnený rozhodnúť správca dane po prerokovaní s príslušným orgánom štátnej správy.

2/ Opodstatnenosť žiadosti o úľavu dane z nehnuteľností, ktorej úľava môže byť maximálne vo výške 50%, posudzuje podľa charakteru žiadosti Komisia sociálna a zdravotná, alebo Komisia životného prostredia, poľného a lesného a vodného hospodárstva.

#### Štvrtá časť Záverečné ustanovenia Článok 7.

1/ Pri uplatňovaní tohto Všeobecné záväzného nariadenia sa správca dane riadi ustanoveniami zákona číslo 317/1992 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 511/1992 Zb, v znení neskorších predpisov.

2/ Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobudne účinnosť 15. dňom od vyvesenia v obci Šenkvice, t.j. dňom: 1.1.1996.

**Ing. Ľubomíra Žáková**  
starostka obce



Dátum vyvesenia : 15.12.1995

Dátum zvesenia : 31.12.1995

[späť na VZN](#)

[nahor](#)