

---

**Všeobecne záväzné nariadenie obce  
o dani z nehnuteľností č. 6/2003**

Obecné zastupiteľstvo v Šenkviaciach v zmysle § 6 zákona SNR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zák. SNR č.317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov vydáva pre územie obce Šenkvice toto Všeobecne záväzné nariadenie obce o určení výšky sadzby dane, koeficientu a daňovej úľavy na rok 2004:

**Článok 1.  
Sadzba dane z pozemkov  
§ 1**

1/ Sadzba dane z pozemkov je nasledovná:

a/ ročná sadzba dane z pozemkov a ornej pôdy, chmeľníc, viníc, ovocných sádov je 0.75% zo základu dane

b/ ročná sadzba dane z pozemkov u trvalých trávnatých porastov je 0.25% zo základu dane

c/ ročná sadzba dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je 0.25% zo základu dane

d/ ročná sadzba dane za rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je 0.25% zo základu dane.

2/ Základom dane z pozemkov je hodnota pôdy bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> odvodené od bonitovaných pôdnoekologických jednotiek uvedených v prílohe k zákonu.

3/ Ročná sadzba dane z pozemkov za každý i začatý m<sup>2</sup> pozemku je:

a/ 0,10 Sk zo záhrad a zvyšuje sa o 100%

b/ 0,10 Sk za zastavané plochy a nádvoria sa zvyšuje o 100%

c/ 0,10 Sk za ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov zvyšuje sa o 100%

d/ 1,00 Sk za stavebné pozemky, zvyšuje sa o 100%

4/ Zvýšená sadzba dane z pozemkov s výnimkou pozemkov - ostatné plochy, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaných častí obce, podľa odseku 3 sa násobí koeficientom 1,4.

**Článok 2  
Sadzba dane zo stavieb.  
§ 2**

1/ Základná ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

a/ 1,00Sk sa zvyšuje o 50% za stavby na bývanie a za ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,

b/ 1,00Sk sa zvyšuje o 100% za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu,

c/ 3,00 Sk sa zvyšuje o 50% za stavby rekreačných a záhradkárskejších chat a domčekov na individuálnu rekreáciu,

d/ 4,00 Sk sa zvyšuje o 50% za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ 5,00 Sk sa zvyšuje o 100% za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu,

f/ 10,00 Sk a zvyšuje sa o 150% za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu: pri administratívnych budovách, ktoré slúžia aj na iné účely, sa uplatní táto sadzba dane ak sa stavba používa prevažne na administratívne účely,

g/ 3,00 Sk a zvyšuje sa o 100% za ostatné stavby.

2/ Základné sadzby podľa odseku 1 sa zvyšujú pri viacpodlažných stavbách o 0,75 Sk za každé ďalšie nadzemné podlažie.

3/ Zvýšená základná sadzba sa násobí koeficientom 1,4.

4/ Vypočítaná daň sa zvyšuje o 10,00 Sk za každý i začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy:

- bytov, nebytových priestorov a garáží v stavbách na bývanie,
- stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- samostatne stojacích garáží, stavieb hromadných garáží a stavieb určených alebo používaných na tieto účely, ktoré sú postavené mimo stavieb na bývanie,
- ktorá sa využíva na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom s výnimkou pôdohospodárskej produkcie.

### **Článok 3. Sadzba dane z bytov § 3**

1/ Základná ročná sadzba dane z bytov je 1,00Sk za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu.

2/ Sadzba dane určená podľa odseku 1 sa násobí koeficientom 1,4.

3/ Vypočítaná daň sa zvyšuje o 10,00 Sk za každý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome, spoločných častí bytového domu alebo spoločných zariadení bytového domu, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť alebo na prenájom.

4/ Sadzba dane z bytov sa zvyšuje o 50% za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikateľskú činnosť, inú zárobkovú činnosť, alebo na prenájom.

### **Článok 4. Daňové úľavy § 4**

1/ Daňová úľava vo výške 50% vypočítanej dane sa poskytne po predložení dokladov, ktoré preukazujú dôvody pre poskytnutie daňovej úľavy. Doklady predloží daňovník správcovi dane do 31.januára 2004 na:

a/ pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich umiestnenie v oblasti dobývacích priestorov alebo pásiem hygienickej ochrany vody II. a III. stupňa, ochranu a tvorbu životného prostredia, ich postihnutie ekologickými katastrofami, nadmerným imisným zaťažením, na pozemky rekultivované investičným zúrodňovaním s výnimkou rekultivácií plne financovaných zo štátneho rozpočtu, na rokliny výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.

b/ pozemky s výnimkou pozemkov v zastavanej časti obce na 5 rokov nasledujúcich po roku, v ktorom začali vykonávať a aj vykonávajú samostatne hospodáriaci roľníci poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť

c/ pozemky slúžiace výhradne na osobnú potrebu vlastníkom sociálne odkázaným

d/ bytové domy, ktorých vlastníkami sú ťažko zdravotne postihnutí občania, držitelia preukazov ZŤP a ZŤP/S, ako aj prevažne alebo úplne bezvládni a sociálne odkázaní občania ak im tieto bytové domy slúžia na trvalé bývanie

e/ garáže vo vlastníctve ťažko zdravotne postihnutých občanov, držiteľov preukazov ZŤP, ZŤP/S, slúžiace pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

### **Článok 5. Záverečné ustanovenia § 5**

1/ Ruší sa VZN obce č. 4/2002 o dani z nehnuteľností na rok 2003.

2/ Pri uplatňovaní tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce sa správca dane riadi zák. SNR č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov a zák. SNR č.

511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

3/ Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo dňa 11.12.2003.

4/ Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce nadobúda účinnosť dňom 1.1.2004.

**Ing. Ľubomíra Žáková**  
starostka obce



Dátum vyvesenia : 12.12.2003

Dátum zvesenia : 30.12.2003

[späť na VZN](#)

[nahor](#)

---